



6. september 2022

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 323 - Snoghøjparken

**Afdelingsmødet blev afholdt Tirsdag den 6. september 2022.**

I mødet deltog 32 beboere fra 22 lejemål.

Desuden deltog fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen.

---

## **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

## **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Bjarne Knudsen og Ole Pedersen  
Inspektøren blev valgt til referent.

## **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Administrationen havde bemærkninger til bestyrelsens beretning, på følgende punkter:

- Kuldebroer i lejlighederne og aftalen indgået på budgetmødet.
- Altaner, og at altanerne ikke er taget, men altaner.
- Fællesareal samt vedligehold af dette og opretning af tidligere skader.
- Hegnsreglement.

Bestyrelsen blev opfordret til fremover at tage kontakt til inspektøren, såfremt der er tvivl om processen i opgaverne mellem inspektøren og bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

## **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,63%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er 821,70 kr.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

## **5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

### **Forslag 1: Om at opsætte dæmpet belysning på egen terrasse**

Bestyrelsen definerer hvad dæmpet belysning er.

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 2: Lave 3 vejbump i afdelingen**

Pris pr. bump 5.900,- ex. montage som tages fra afdelingens henlæggelser.

Varmemesteren tages med på råd når der skal laves bump for at sikre at bump også er venlige over for fx snerydning.

Bestyrelsen og inspektøren igangsætter arbejdet med udførelsen af bump på vejen.

57 stemmer for / 5 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 3: Det ønskes at udluftningen på badeværelser monteres med en elektrisk motor på kanalen – udskiftningen skal ske efter behov i boligerne.**

44 stemmer for / 4 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 4: Fældning af kirsebærtræer i Snoghøjparken – dem der er til gene for udsigten. Ved snoghøjparken 23 til 27.**

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 5: Maling til hegn skal betales af afdelingen – lejer skal fortsat udføre malerarbejdet og skal males i lige år.**

Indføres i afdelingens vedligeholdelsesreglement og indføres i afdelingens drift- og vedligeholdelsesplan.

12 stemmer for / 36 stemmer imod

Forslaget blev ikke vedtaget

### **Forslag 6: Tilføjelse i afdelingens husorden:**

**Der må kun opsættes lyskæder, lanterner og anden udvendig belysning i dæmpet hvide/gule farver. Disse må ikke være blinkende.**



Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 7: Tilføjes i afdelingens husorden:**

Der er i bebyggelsen afsat 1½ parkeringsplads til hver bolig. Parkeringsplads anvises af varmemesteren.

Yderligere køretøjer kan parkeres enten på gæsteparkeringspladser mellem nr. 48 og 49 eller i markerede gæstepladser i carportene.

Gæsteparkering på de "små" parkeringspladser kan ske i de markerede gæstepladser i to døgn. Ved yderligere behov parkeres på gæstepladserne mellem nr. 48 og 49 eller på gæstepladserne i carportene.

Motorcykler kan parkeres maks. to døgn på en gæsteparkeringsplads mellem nr. 48 og 49. Ved yderligere behov kan der lejes en parkeringsplads i carportene.

Bådtrailere, trailere, campingvogne og autocampere må ikke langtidsparkeres, men må holde to døgn før afrejse og to døgn efter hjemkomst.

Der må ikke parkeres langs husene. Dog er kortvarig af- og pålæsning tilladt.

Der var en god debat om parkering og om at lejerne skal tale sammen hvis der parkeres uhensigtsmæssigt i afdelingen.

12 stemmer for / 26 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

- A. Valg af formand for en 2 årig periode  
Jens Kristensen, Snoghøjparken 58 blev valgt

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Kurt Krebs Bache, Snoghøjparken 42 blev valgt

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Hanne Krogh, Snoghøjparken 24 blev valgt  
2. suppleant: Ulla Nørgård. Snoghøjparken 21 blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**8: Eventuelt:**

- a. Ved kontrol af kuldebroer, ønskes undersøgelsen lavet 5 steder i stedet for 2. Inspektøren aftaler tid med Blowerdoor konsulenten til en dag i december.
  - b. Brømbærklip ligger på stierne efter klipning.
  - c. Hækhøjden ønskes lavere ved Færggårdsvej/træfiguren, grundet udsigt.
  - d. Der indkaldes til markvandring i november.
  - e. Der var et ønske om badeværelsesrenovering, dette skal bringes op på et afdelingsmøde.
- Fællesområde:
- a. Der ønskes flere blomster i fællesområdet.

Jens Kristensen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Jonna Hansen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*ID: ac97ceef-e501-4f26-f3e0-963568b96ba2*

*Dato: 2022-09-07 16:04 (UTC)*



## Jens Ole Kristensen

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-091281518590*

*Dato: 2022-09-08 11:17 (UTC)*

NEM ID

